

FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI DIN ROMÂNIA

PROBLEMELE CREATE DE REPARTITIOARE

În România sistemul repartitoarelor s-a aplicat foarte prost prin încălcarea tuturor regulilor de bază foarte mulți oameni fiind nemulțumiți. Dovada nemulțumirilor o reprezintă următoarele probleme create în blocurile în care s-au montat aceste repartitoare:

1. Persoanele care s-au încălzit, chiar și numai parțial, **plătesc mai mult** ca înainte de montarea repartitoarelor. Cele mai afectate sunt familiile cu copii.

Ex.: întreținere luna ianuarie 2010 pentru un ap. 2 camere și 3 persoane (2 adulți și 1 copil) în București.

Bloc fără repartitoare încălzit non-stop	Bloc cu repartitoare apartament încălzit	Bloc cu repartitoare apartament neîncălzit
max. 320 lei	650 lei	200

2. Foarte mulți oameni pe fondul scumpirilor din România crezând că același lucru se întâmplă și cu căldura **plătesc cu ochii închiși** sume de bani care sunt mult mai mari decât suma normală pentru blocul în care locuiesc.

3. Multe dintre persoanele care nu se încălzesc cu caloriferele **se încălzesc cu aragazul** și beneficiază gratis de căldura vecinilor datorită transferului termic prin pereți. Factura de gaze crește foarte mult pe timp de iarnă și diferența nu este plătită de către cei care folosesc aragazul pe post de calorifer ci la comun de toți locuitorii din bloc. Crește întreținerea nejustificat pentru persoanele care se încălzesc normal cu calorifere.

Ex.: costul gazului metan de la bucătărie pentru luna ianuarie 2010 pentru un ap. 2 camere și 3 persoane.

Bloc fără repartitoare	Bloc cu repartitoare apartament încălzit cu caloriferul	Bloc cu repartitoare apartament neîncălzit cu caloriferul dar parțial încălzit cu aragazul
30 lei	65 lei	65 lei

4. Datorită încălzirii parțiale și neuniforme a clădirii nu se asigură o temperatură permanentă de minim 18 grade Celsius necesară conservării clădirii pe timp de iarnă ceea ce a condus la apariția mușcăiului și

igrasiei la îmbinări și la structura de rezistență aspect greu și foarte scump de reparat. Vineații de situație vor refuza să plătească ceea ce au stricat sarcina căzând iarăși nejustificat și pe umerii celorlalți proprietari.

5. După montarea repartitoarelor a scăzut gradul de confort al apartamentelor de la ultimele etaje. Proprietarii acestor apartamente chiar dacă vor să aibă 20-22 gr. Celsius nu pot avea mai mult de 19 gr. Celsius. Iar costurile sunt mai mari decât atunci când aveau confort.

6. S-a compromis conceptul de reabilitare termică întrucât reabilitarea termică se face pentru blocuri încălzite în scopul păstrării căldurii în interior. Reabilitarea termică nu este ca o haină în plus la frig. Astfel pierd toți proprietarii precum și primăriile care cheltuiesc banii publici pentru nimic.

7. Se falimentează sistemul centralizat de termoficare pericolul major pentru populație fiind rămânerea peste noapte fără căldură și fără apă caldă. S-a întâmplat deja în multe orașe ale României.

8. Au loc îmbolnăviri în masă ale persoanelor care stau în frig în casă sau se încălzesc cu aragazul de tipul: astm, bronșită, congestie pulmonară, răceală. Costuri suplimentare pentru cei în cauză.

9. S-au creat categorii sociale în litigiu: pe de o parte pensionarii care au luat decizia să stea în frig pentru așa zise “economii de moment” iar pe de altă parte familiile active cu copii care vor să trăiască în condiții civilizate de confort și la preț corect.

10. Se compromite rolul asociației de proprietari stabilit prin lege specială ca obligație pentru conservarea, repararea și modernizarea proprietății comune.

11. A crescut gradul de corupție în rândul persoanelor care trebuie să aibă grijă de proprietari și de proprietate.

12. Costul serviciilor de citire, calcul etc. este foarte mare comparativ cu calitatea serviciului care este foarte proastă.